



186 300 €

VENTE EN VIAGER - Maison sur Brech
Auray

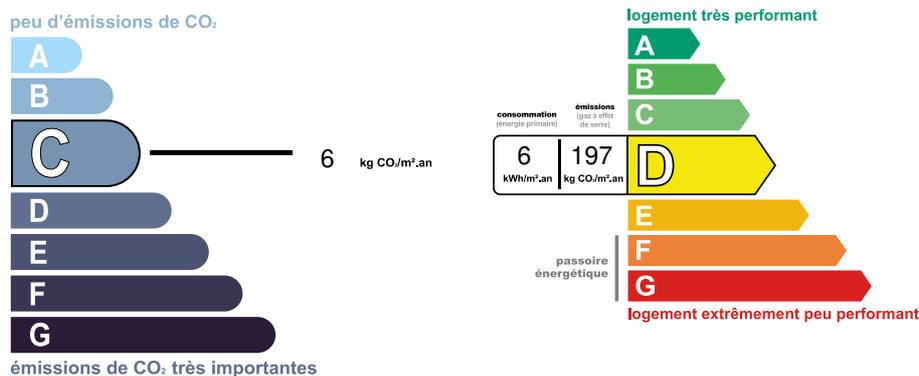
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13755 / Réf : 13755

VIAGER OCCUPE SUR UNE TETE - Homme : 75 ans - Valeur du bien libre : 300 000 € - Prix d'achat : 186 300 € dont - Bouquet (FAI) : 74400 € - Rente mensuelle : 778 € Soit une DECOTE de 37.9% ANALYSE FINANCIERE : Devenez propriétaire de ce bien sur AURAY/BRECH d'une valeur libre de 300 000 €uros pour un prix d'achat occupé de 186 300 €uros. Vous verserez un bouquet (FAI) de 74400 €uros et une rente mensuelle de 778 €uros. Un INVESTISSEMENT financier avantageux sur un secteur très recherché. Belle opportunité d'acquérir à prix réduit cette maison située aux portes d'Auray, avec la Gare LGV, les commerces et services à pieds. Maison de 2004 offrant une superficie habitable de 90 m2 environ, comprenant : entrée, Salon Séjour avec poêle à bois, Cuisine équipée aménagée, Wc, chambre, Salle d'eau. A l'étage : dégagement, 3 chambres, Salle de bains avec Wc. Garage attenant avec atelier, terrasse, le tout sur un jardin clos et paysager de 520 m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 180 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur