



366 800 €

Maison des années 30 de 118 m² environ
située dans le quartier gare à Auray

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13702 / Réf : 13702

Cette maison des années 30 de 118 m² habitables environ est située dans le quartier de la gare d'Auray. Elle a été construite sur une partie sous-sol/cave présente sous la maison et nous retrouvons, sur le rez-de-chaussée surélevé l'entrée, la cuisine avec placard, le salon-séjour, une chambre ainsi qu'un dégagement avec salle de bains (baignoire et douche) et wc indépendant. A l'étage un grand palier dessert deux chambres supplémentaires et un bureau. Le gros plus de cette maison est son grand carport et garage de 75 m² environ situés à l'arrière du terrain. Une jolie maison qui n'attend plus que vous pour lui donner une nouvelle jeunesse, venez visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

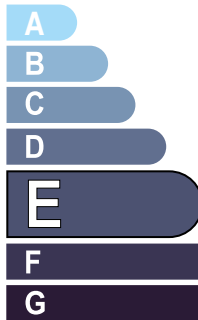


118 m² habitables



Entre 541 m² et
597 m² de terrain

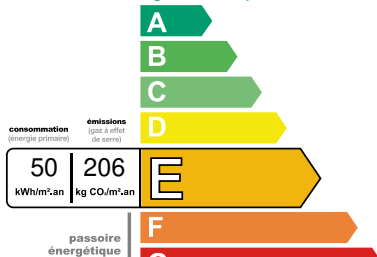
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

50 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 840 € et 2 530 € .

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES