



402 600 €

Maison - Quartier gare d'Auray

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

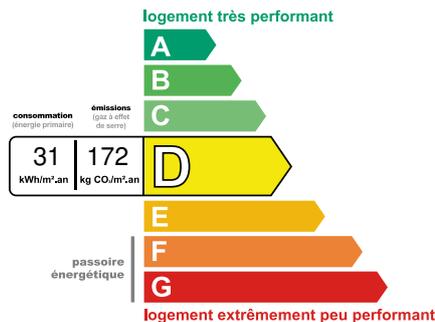
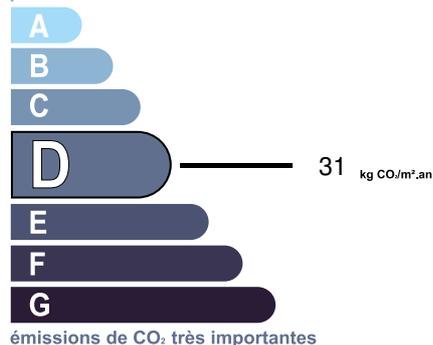
N° Mandat : 13527 / Réf : 13527

Seulement chez NESTENN - Venez découvrir cette charmante maison des années 30 rénovée à partir des années 2000 à seulement quelques pas de la gare d'Auray. Toujours entretenue avec beaucoup de soin, cette maison offre aujourd'hui une surface d'environ 112 m² habitable comprenant une pièce à vivre avec une très belle cheminée avec insert, une cuisine, un salon, deux chambres avec coins bureaux/dressings ainsi qu'une salle d'eau récente et deux wc indépendants. La partie principale de cette maison étant construite sur sous-sol total, elle dispose également d'une buanderie, d'une chaufferie ainsi que de deux pièces supplémentaires de 12 m² et 15 m² environ. Vous pourrez largement rentrer votre véhicule dans un garage fermé et bénéficierez également d'un abri vélo et d'un abri de jardin. De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années afin de rendre cette maison toujours plus fonctionnelle et agréable (extension, isolation extérieure, salle d'eau...), elle n'attend plus que vous ! Visite vidéo disponible, écrivez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.95% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES