



467 100 €

Maison familiale offrant 5 chambres, d'une surface de 185 m² à la gare d'Auray

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

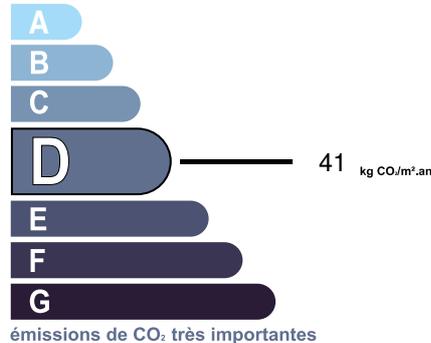
N° Mandat : 13662 / Réf : 13662

Votre Agence Nestenn Auray vous propose, proche des commerces, de la Gare TGV et +, cette superbe maison de ville de 185 m² environ, entièrement rénovée, elle offre de nombreuses possibilités, son rez-de-chaussée distribue une entrée, un couloir, une pièce de vie ou travail de 25 m² environ, une chambre, un wc, une buanderie, un garage. Le premier niveau dessert une pièce de vie baignée de lumière avec une cuisine ouverte de 65 m² environ, une salle d'eau avec wc et une pièce vitrée attenante (idéale pour le sport ou la lecture). Le dernier étage offre trois chambres, une salle d'eau avec wc et un grenier aménageable. Belle rénovation de qualité, chaudière gaz de ville, un jardin clos et paysagé (piscinable) de 485 m² environ. Affaire unique à saisir sur le secteur.

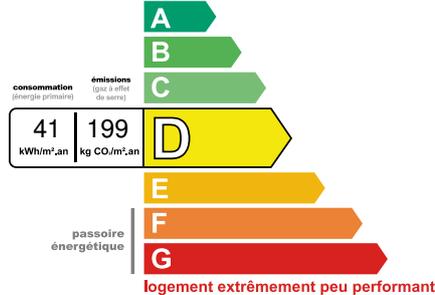
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 390 € et 3 280 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES