



441 150 €

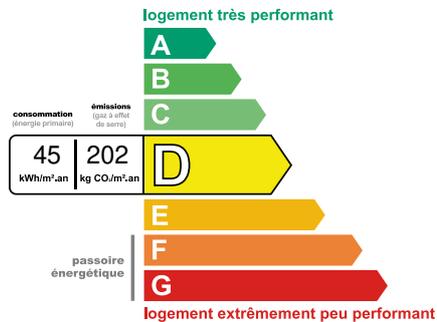
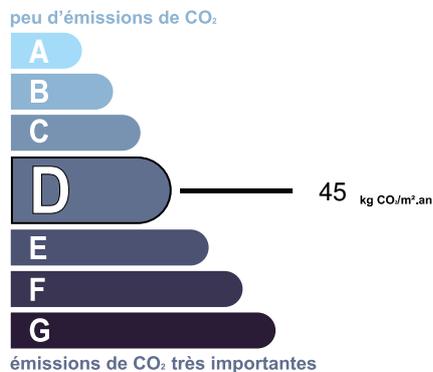
Charmante maison entre Plougoumelen et Baden

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13506 / Réf : 13506-P

PLOUGOUMELLEN. Idéalement située, au calme d'un joli village, à seulement 1,5 km du centre de Plougoumelen et de ses commerces et tout proche de la commune de Baden. Cette maison de 92 m² (108 m² de surface au sol) se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 40 m², de trois chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains avec douche et baignoire et de deux WC indépendants. Vous y trouverez également une buanderie et un garage. Vous pourrez aussi profiter d'un agréable terrain arboré avec un puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 234 € et 1 670 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 425 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES