369 900 €

Maison 118 m² au sol sur 920 m² de terrain
à Pluneret

02 97 59 33 33

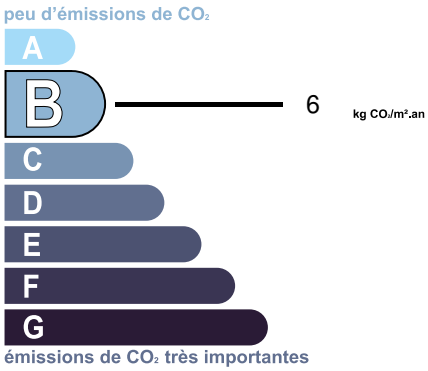
Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

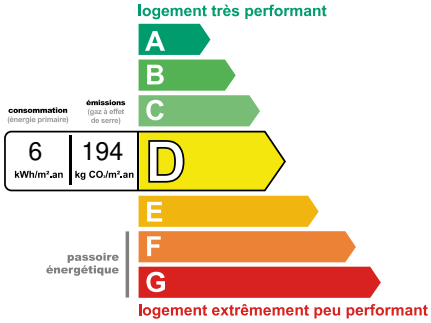
N° Mandat : 13542 / Réf : 13542

Nouveauté seulement chez NESTENN, cette charmante maison avec vue sur la campagne proposant de plain-pied; une entrée avec placard, un salon-séjour exposé plein sud, une cuisine aménagée-équipée récente et son cellier attenant, mais également une chambre avec placard et sa salle d'eau privative. A l'étage, le palier dessert 3 belles chambres, une salle de bains et WC indépendant. Cette maison bénéficie également d'un garage, le tout sur un terrain clos et arboré de 920 m² environ. Environnement très agréable, au calme, non loin des commerces, aucun travaux à prévoir, ne tardez pas !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 parking | 104 m² habitables

Entre 875 m² et 967 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 353 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.79% TTC