



415 200 €

Maison située sur Auray avec 3 chambres à proximité des commerces

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

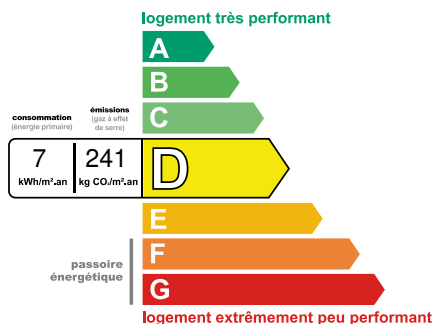
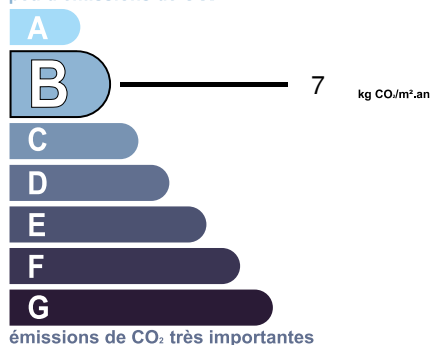
N° Mandat : 13368 / Réf : 13368

En impasse, commerces et services à pieds, venez découvrir cette maison de qualité de 2008. Son plan très fonctionnel vous séduira. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un espace de vie offrant un salon séjour de 45m² avec sa cuisine ouverte équipée aménagée, un bureau et un WC indépendant. L'étage dispose d'une belle mezzanine desservant 3 chambres, une salle de bains, un WC. De plus, la maison dispose d'un garage attenant. Vous apprécierez sa terrasse et son jardin superbement paysager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC