



398 240 €

Maison familiale 135 m² - 6 pièces - Proche Saint-Goustan

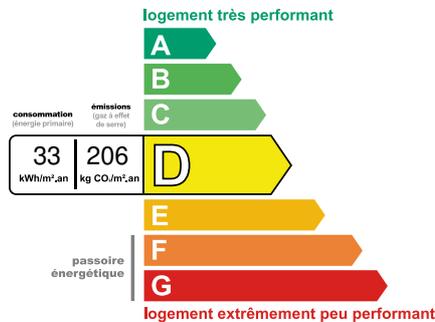
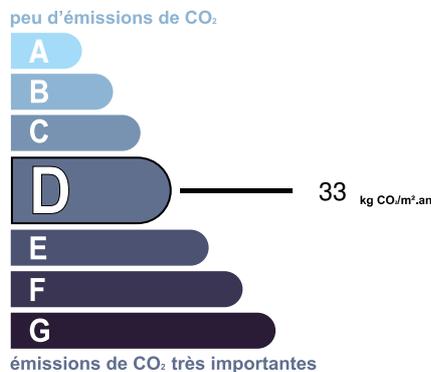
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13718 / Réf : 13718

Idéalement située sur la commune de Pluneret, à seulement 1,5 km de Saint-Goustan et 2 km du centre-ville d'Auray, tout en étant proche des axes principaux vers Vannes et Lorient, découvrez cette maison traditionnelle de 1986. Edifiée sur un terrain de plus de 1500 m², cette maison à l'abri des regards se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande entrée déplaçonnée, d'une cuisine de plus de 14 m², d'un salon-séjour d'environ 37 m² exposé plein sud avec accès sur la terrasse équipée d'un store banne, d'une belle suite parentale de plus de 20 m² avec sa salle d'eau privative et d'un WC indépendant. A l'étage, vous pourrez profiter de trois belles chambres, d'une salle de bains et d'un second WC indépendant. Cette maison bénéficie également d'un sous-sol total.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES