



319 600 €

Maison 100 m² entre le centre-ville et la gare

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13581 / Réf : 13581

Seulement chez NESTENN - Entre le centre-ville et la gare, venez découvrir cette maison offrant une entrée avec placard, une vie de plain-pied avec une pièce de vie exposée sud, une cuisine, une chambre avec une salle d'eau attenante, un débarras et un wc indépendant. A l'étage, le couloir dessert deux chambres ainsi qu'un grand grenier de 18m² environ pouvant servir de chambre également. Aussi, l'étage dispose d'une salle d'eau avec wc. Vous bénéficierez d'un joli jardin arboré de 250 m² environ et d'un garage attenant à la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 parking



100 m² habitables

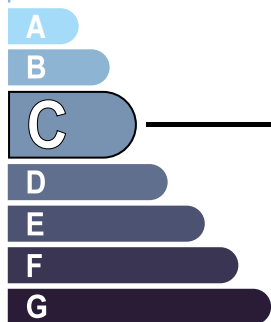


Entre 236 m² et
260 m² de terrain



1 terrasse

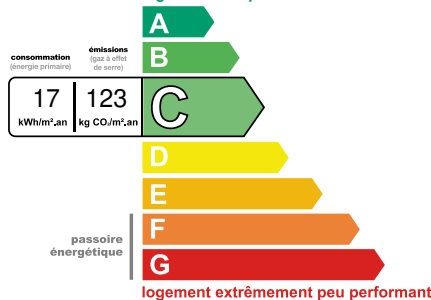
peu d'émissions de CO₂



17 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 130 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 301 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES