



778 500 €

Maison en pierre rénoverée de 150 m²

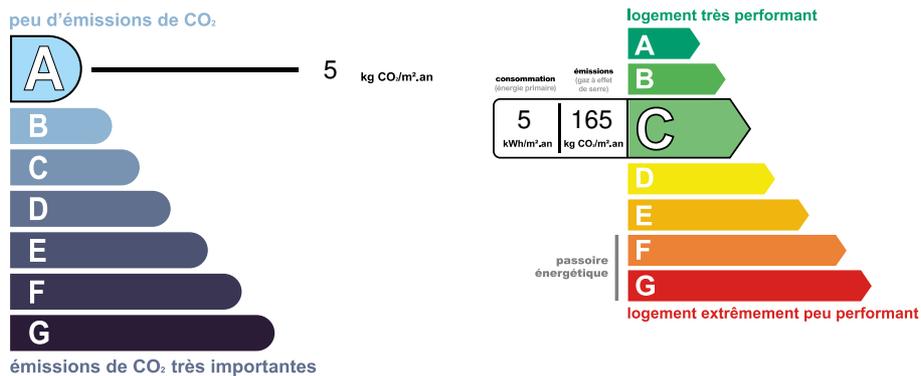
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13597 / Réf : 13597

CRAC'H. Située à 1km du bourg de Crac'h, 5km de la Trinité-sur-Mer, 6km des plages... Dans un charmant village de la commune, tout en étant au calme et proche des commodités, découvrez cette superbe maison en pierre entièrement rénoverée avec goût. Subtile mélange entre charme de l'ancien et matériaux modernes, vous pourrez profiter au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de 60 m² environ avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour et sur la véranda de plus de 25 m². Vous bénéficierez également sur ce niveau d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Au premier étage, deux belles chambres ainsi que deux salles d'eau avec chacune leur WC. Le plus : un très beau jardin sans vis-à-vis de près de 2 500 m² exposé sud, avec un abri de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 5 pièces
 - 3 chambres
 - 3 salles d'eau
 - 3 WC
 - 8 parkings
 - 150 m² habitables
 - Entre 2 335 m² et
2 581 m² de terrain
 - 1 terrasse
- 1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 750 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC