



282 960 €

Maison Brech de 4 chambres

02 97 59 33 33

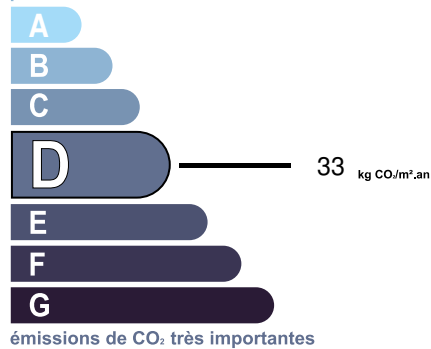
Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13449 / Réf : 13449

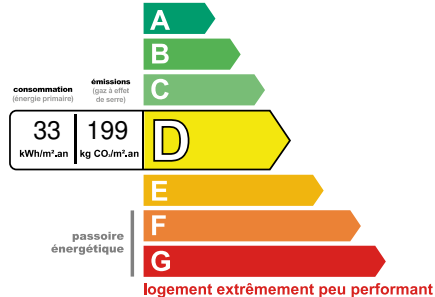
AURAY. Quartier gare, au calme, belle maison des années 50 offrant au rez-de-chaussée elle se compose d'une entrée, d'un séjour salon exposé Sud, d'une cuisine indépendante, d'un WC, d'une buanderie. L'étage distribue quatre chambres avec parquet à l'ancienne, une salle d'eau, un WC, un grenier. Attenant un grand garage avec une grande pièce au-dessus. Chaudière gaz de ville à condensation. Le tout sur un jardin intégralement clos de 330 m² environ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 750 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES