



435 960 €

Maison familiale 5 chambres, très belle exposition

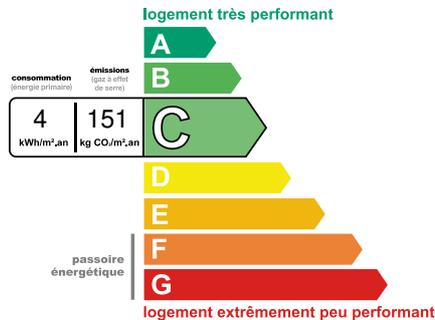
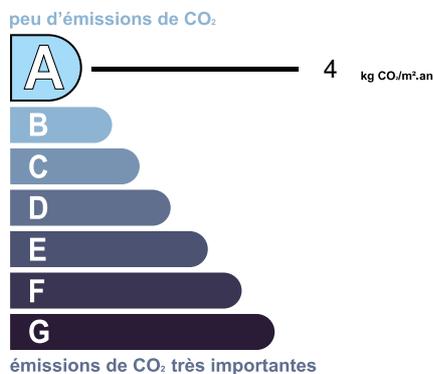
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13474 / Réf : 13474

Auray Gare à pieds, proche des balades et de la rivière d'Auray, belle maison traditionnelle de 150 m² environ, exposé plein Sud, offrant tous les avantages d'une vie en rez-de-chaussée avec sa grande entrée, son séjour salon et sa cuisine ouverte équipée aménagée, un couloir desservant une suite parentale avec salle d'eau attenante, WC, une arrière cuisine. L'étage dispose d'un palier, de 3 chambres, d'un WC, d'une pièce supplémentaire à usage de chambre ou bureau. En plus de sa dépendance/atelier et de son double carport vous bénéficiez d'un jardin de plus de 1000 m². Coup de coeur à visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 318 € et 1 784 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES