



747 360 €

Grande maison familiale proche du centre
de Crach

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

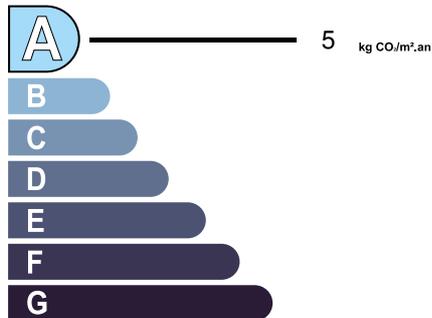
N° Mandat : 13504 / Réf : 13504

Au calme d'une impasse, proche du centre de la commune de Crach et de toutes ses commodités, découvrez cette grande maison d'environ 210 m². Vous y trouverez, au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée avec placards, un salon séjour de près de 40 m², une cuisine aménagée et équipée donnant accès sur une véranda, une suite parentale avec salle de bains (douche, baignoire et WC), une seconde chambre et un WC indépendant. A l'étage, grand salon avec kitchenette, une suite parentale avec une salle de bains avec WC, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Vous pourrez également profiter d'un grand garage de 40 m², d'une arrière-cuisine/buanderie, d'une cave et de deux greniers ! Le tout sur un terrain de plus de 1 000 m². La maison idéale pour tous vos projets, familial ou chambres d'hôtes, tout est possible !

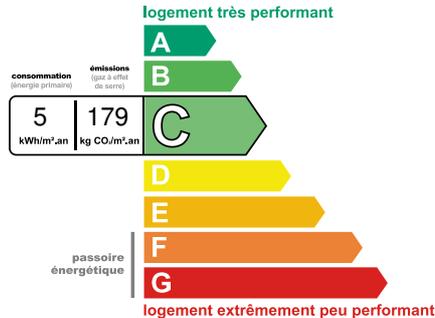
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 840 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 720 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES