



324 880 €

Appartement T3 71 m² proche du centre d'Auray

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13559 / Réf : 13559

AURAY. A seulement 1 km du centre-ville et du joli port de Saint-Goustan, venez découvrir cette occasion rare sur le secteur. Situé dans une résidence récente de 2018, avec ascenseur, cet appartement comprend : une entrée, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec double vasque, rangements et placards, un WC indépendant et une grande pièce de vie de près de 30 m² avec une cuisine entièrement aménagée et équipée avec de nombreux rangements. Vous pourrez également profiter d'un jardin avec terrasse, exposé sud-est. L'atout : une place de parking ainsi qu'un garage fermé en sous-sol. Cet appartement sera libre de toute occupation dans le courant de l'été 2024. Contactez-nous pour une visite !



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



71.58 m² habitables



Entre 62 m² et
68 m² de
terrain



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

18,8
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

80,3
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 577 €.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES