



323 300 €

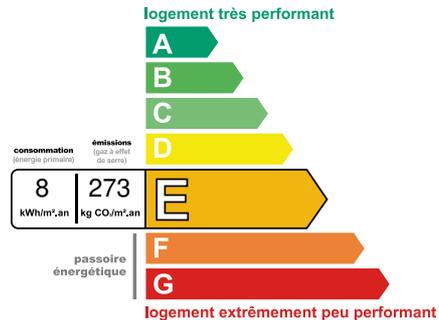
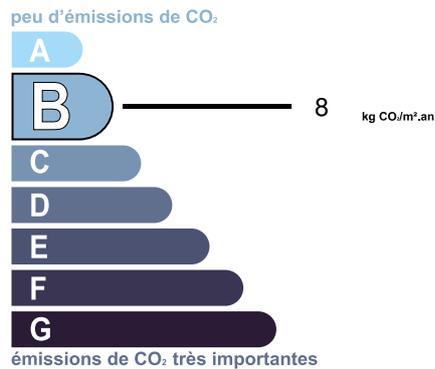
Maison Ploeren, Luscanen, 3 chambres,  
commerces, bus, stationnement

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

**N° Mandat : 11259 / Réf : 11259v**

Ploeren dans le secteur de Luscanen, nous vous proposons cette maison de 108 m<sup>2</sup> construite en 1982. Elle propose une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, un séjour salon exposé sud, un WC, une salle d'eau, trois chambres et un bureau. La maison est de plain pied, elle est située à proximité des commerces et des bus. Elle comporte de nombreux avantages, un carport de 30 m<sup>2</sup>, du stationnement extérieur et la possibilité d'extension.



- \* Prix hors honoraires agence : 305 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC