



465 600 €

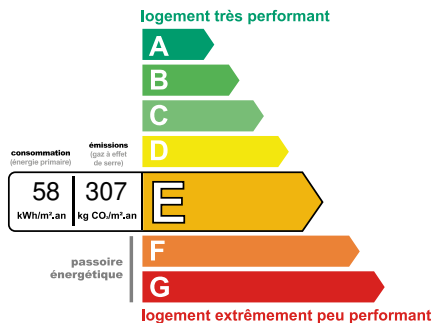
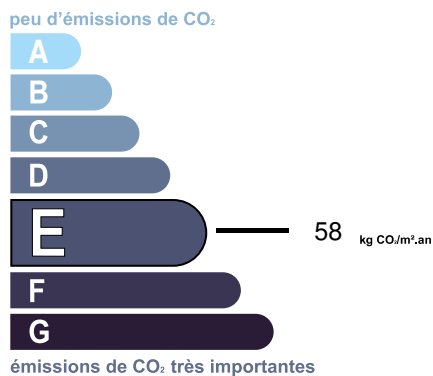
Maison style année 30, 3 chambres

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13575 / Réf : 13575

Seulement chez Nestenn. Beaucoup de charme pour cette maison des années 30 située dans un quartier prisé d'Auray à proximité des écoles et commerces Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC. L'étage dessert une mezzanine, 2 chambres et une salle de bains avec WC. De plus, vous disposez d'une cave et d'un garage. Sur un jardin clos de murs d'environ 440 m². A voir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 580 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 440 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.82% TTC