



366 800 €

Maison 92 m<sup>2</sup> Brech/Auray gare

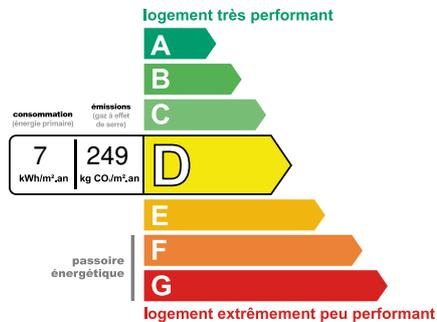
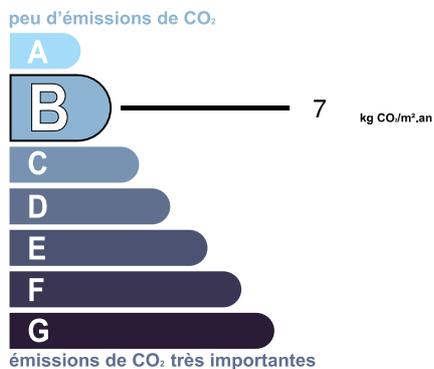
02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 13573 / Réf : 13573

Auray - Au calme, Gare TGV, commerces, boulangerie à pieds, coup de coeur assuré pour cette maison des années 30 entièrement rénovée avec une superbe extension très récente. Elle vous offre au premier niveau un bel espace de vie avec cuisine ouverte, salon Séjour avec cheminée, 2 chambres, Salle d'eau, WC, bureau, une chambre au dernier étage avec salle d'eau, WC. Au rez-de-chaussée, un sous sol complet avec cave et atelier. La maison a été isolée par l'extérieur et le terrain est de plus entièrement constructible, idéal pour un futur Garage, piscine, etc.. Enfin, le joli jardin de 559 m<sup>2</sup> environ est clos et vous bénéficiez d'un puits et d'espace pour garer vos véhicules. Belle opportunité à visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 278 € et 1 730 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES