



350 100 €

Maison 111 m² au sol sur 600 m² de terrain

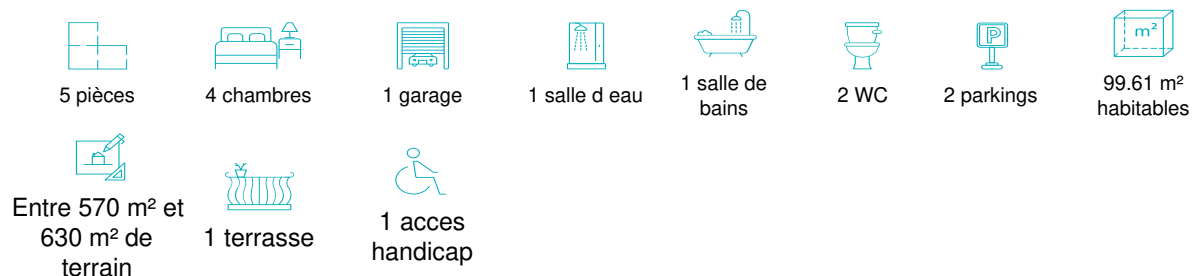
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

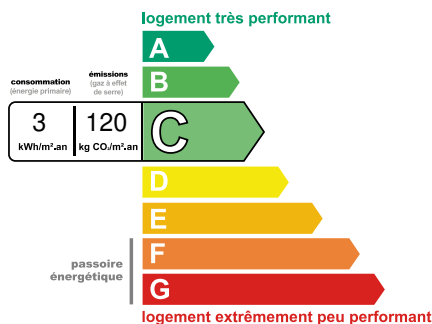
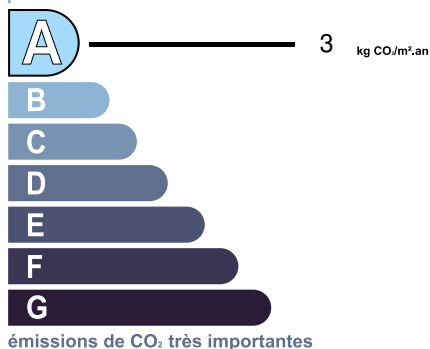
N° Mandat : 13568 / Réf : 13568

Seulement chez NESTENN Immobilier, située à Pluneret/Mériadec, venez découvrir cette maison des années 2010 aux normes BBC bénéficiant d'une vie de plain-pied grâce à son entrée avec placard, sa lumineuse pièce de vie exposée plein sud, sa cuisine aménagée ouverte. Un dégagement desservant un placard, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que les wc indépendant complètent ce niveau. A l'étage, le couloir donne sur les trois chambres dont deux avec placards ainsi que sur la salle de bains avec wc. Joli terrain de 600 m², entièrement clos avec une terrasse exposée plein sud. Garage. Maison disponible en juin 2024 au plus tard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 070 €.

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.09% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES