



344 850 €

Au centre de Sainte Anne d'Auray, maison neuve de 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée

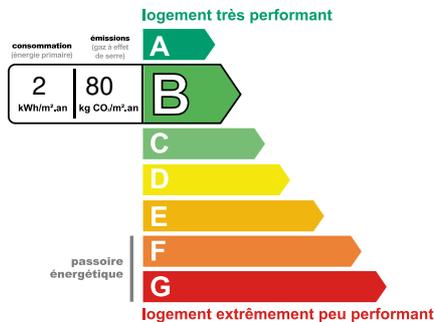
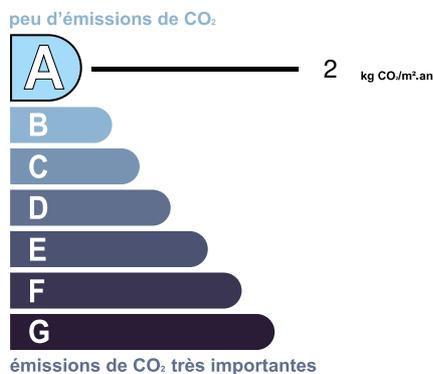
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13655 / Réf : 13655

Dans le centre de Sainte Anne d'Auray, venez découvrir cette maison contemporaine de 2023 implantée sur un terrain clos de 204m² environ, aux normes RT 2012, offrant une spacieuse pièce de vie donnant sur terrasse avec sa cuisine aménagée équipée, une suite parentale, une salle d'eau, un WC indépendant au rez-de-chaussée. L'étage dessert 3 chambres, une salle de bains, WC. Deux stationnements parking. Chauffage poêle à granules. Sa situation permettra à toute la famille d'être autonome car les commerces, écoles, collège et lycée sont accessibles à pied en 5 minutes. A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 325 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES