



Contrat Nestenn

286 200 €

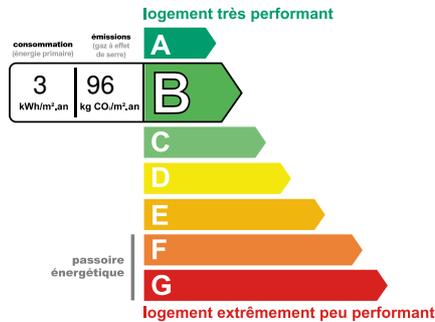
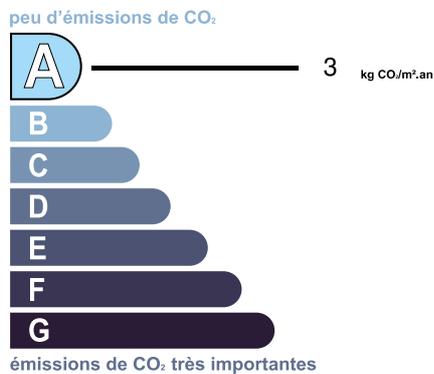
Maison 2 chambres au calme

02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 353 / Réf : 353

Exclusivité Nestenn - Auray. Proche commerces et services, avec un environnement calme, jolie maison de 2001 de 80 m<sup>2</sup> environ exposée Sud, elle offre au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée aménagée, WC. A l'étage dessert 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec WC. de plus, vous disposez d'une belle extension véranda de 16 m<sup>2</sup> environ. Un garage attenant complète l'ensemble avec son jardin entièrement clos de 300 m<sup>2</sup> environ. Chauffage pompe à chaleur avec un excellent classement énergétique B, la maison dispose également de panneaux photovoltaïques. Le secteur est très recherché, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 410 €.

- \* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES