



335 360 €

Maison avec beaucoup de potentiel - GARE
AURAY

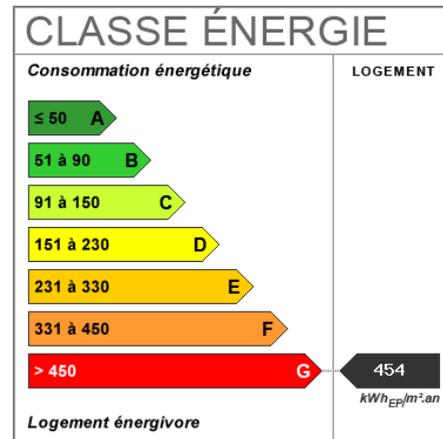
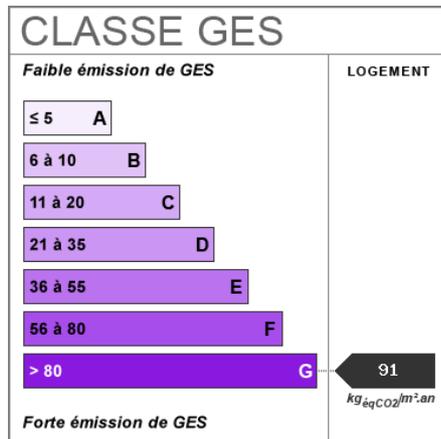
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13595 / Réf : 13682

Cette maison construite en deux temps est située dans le quartier de la gare d'Auray. La partie d'origine date des années 30, puis elle a bénéficié d'une grande extension pouvant faire penser à une seconde maison dans les années 60. Aujourd'hui utilisée en tant que maison d'habitation, elle a beaucoup de potentiel et selon vos envies, vous pourriez également imaginer créer un cabinet, un logement indépendant à votre habitation ou même plusieurs appartements. Au premier étage : un plateau de plus de 68 m² avec séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC. Elle bénéficie de deux accès à l'étage supérieur avec d'un côté deux chambres de plus de 11 m² et 14 m² chacune et de l'autre, un grand grenier à aménager de 45 m² au sol. Pour finir, au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une entrée, de deux pièces de plus de 17 m² ainsi que d'un garage et d'un atelier. Le tout sur un terrain de 460 m² environ faisant le tour de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES