



476 600 €

Maison familiale 146 m<sup>2</sup> bourg de Crac'h

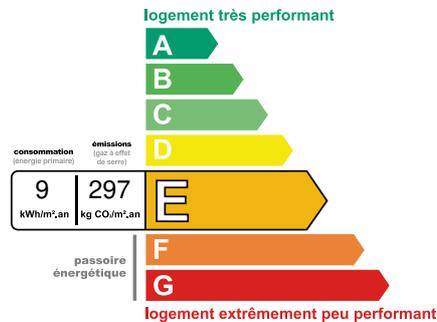
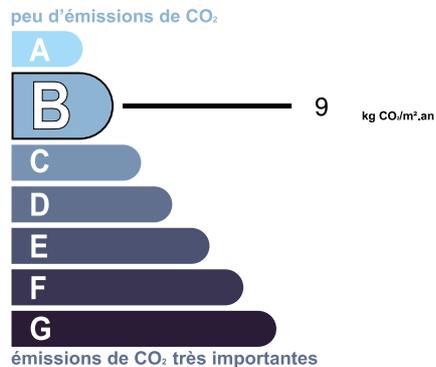
02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 13630 / Réf : 13630

CRAC'H. Seulement chez Nestenn. Entre Auray et les plages, dans un quartier résidentiel à moins de 500 mètres du centre de la charmante commune de Crac'h, découvrez cette charmante maison familiale, au calme et sans vis-à-vis. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine de 12 m<sup>2</sup> qui pourrait facilement s'ouvrir sur le salon-séjour de 32 m<sup>2</sup> avec insert, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Vous pourrez également profiter d'une buanderie avec un accès direct sur le garage. A l'étage, deux espaces mezzanines / bureaux desservent quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Jardin arboré de plus de 900 m<sup>2</sup> avec un abri de jardin. Maison vendue avec bail en cours, voir conditions à l'agence pour les délais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 630 € et 3 630 € .

\* Prix hors honoraires agence : 450 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.91% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES