



596 850 €

Vente -Maison familiale - 7 pièces - 175m² -
à proximité immédiate du centre ville d'Auray

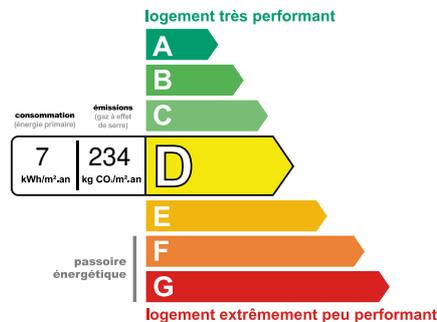
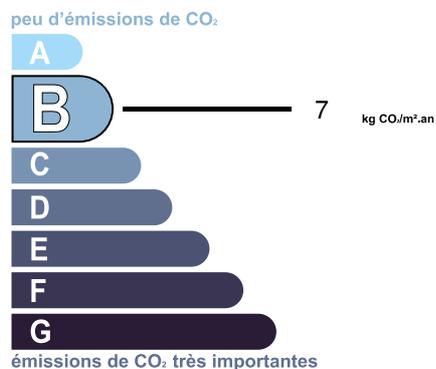
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13632 / Réf : 13632

Belle propriété de 1977 au coeur d'un quartier calme et à l'écart des axes passants, dans un quartier recherché à pied des commerces, vous offrant de beaux volumes. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour de 45 m² avec cheminée, un garage. L'étage dessert quatre chambres, un bureau et une salle d'eau, sous-combles deux chambres et une salle d'eau, le tout niché sur un jardin clos et paysager de 720 m² environ. La situation en centre ville permettra à toute la famille d'être autonome car les commerces et les écoles sont accessibles à pied en 5 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 391 € et 3 235 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 575 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES