



162 440 €

Auray Appartement situé dans résidence de 2007, 1 chambre, exposé Sud

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13673 / Réf : 13673

Auray dans résidence récente, au calme proche des grands axes et à 5 minutes du centre ville d'Auray, Gare TGV ou TER à pieds, au premier et dernier étage d'un petit immeuble, ce T2 se compose d'une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée, un Wc , une chambre , salle d'eau indépendante, Il offre un balcon et une exposition plein sud De plus il bénéficie place de parking privative, et une grande cave de plus de 6m2. Idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif (autour des 500 euro). Faibles charges de 31 Euro par mois Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



1 parking



39 m² habitables

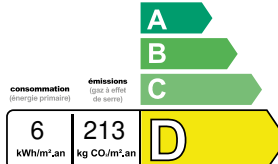
peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES