



749 000 €

Maison d'architecte à proximité du centre, 4 chambres

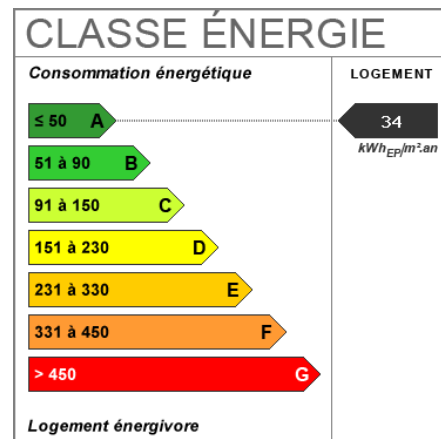
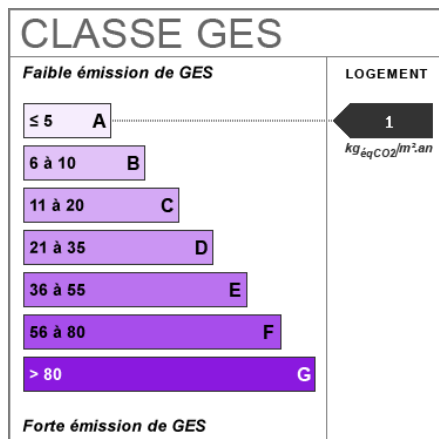
02 97 52 56 56

Nestenn Carnac  
44 Avenue des Druides  
56340 Carnac

## N° Mandat : 13578 / Réf : 13578-C

AURAY. Accès facile centre ville et gare, en impasse et au calme, maison d'architecte de type passive d'une superficie d'environ 170 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour salon de plus de 60 m² avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée aménagée, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante. L'étage distribue trois chambres, une salle de bains et un WC. Sous-sol complet. Une superbe terrasse en bois exposée plein Sud, des matériaux de qualité pour cette maison "coup de cœur"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

- \* Prix hors honoraires agence : 727 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.03% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES