



199 120 €

Terrain Locoal Mendon 663 m2

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac  
44 Avenue des Druides  
56340 Carnac

**N° Mandat : 13676 / Réf : C13828**

Dans le bourg de Locoal Mendon, belle parcelle viabilisée de 663m<sup>2</sup>, exposée sud ouest, au calme d'une impasse à pieds de tout les commerces et services et à proximité de la Ria d'Etel. Belle opportunité au coeur d'une commune dynamique sur la route des plages, à mi chemin entre Lorient et Vannes, et à moins de 15min de la gare TGV d'Auray. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 630 m<sup>2</sup> et  
696 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES