



446 340 €

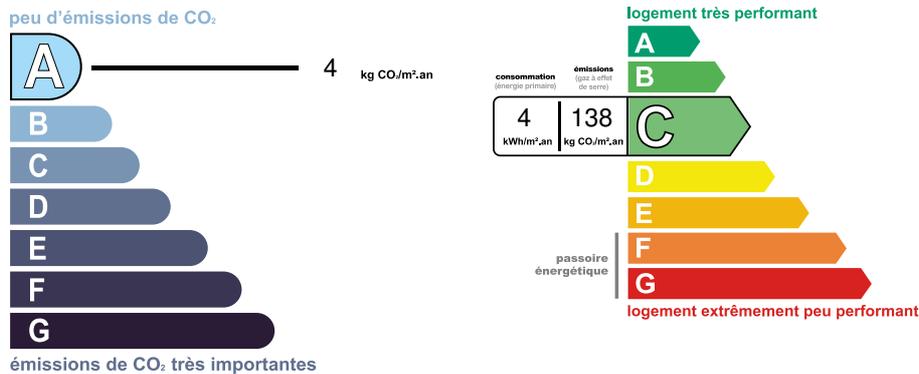
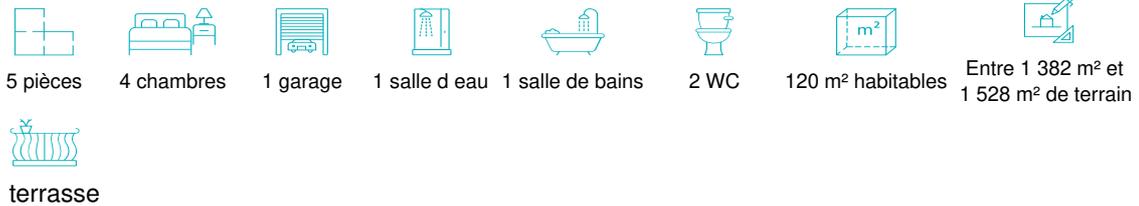
Maison familiale de 120 m² dans le centre de Pluneret

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13784 / Réf : 13784

Très rare sur le secteur : une maison rénovée, dans le bourg de Pluneret avec toutes les commodités accessibles à pied, au calme, avec plus de 1400 m² de terrain constructible ! Vous pourrez profiter, au rez-de-chaussée, d'une cuisine de près de 14 m² ouverte sur une pièce de vie lumineuse de 45 m², d'une véranda, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC indépendant. L'étage de la maison bénéficie de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant également. Un garage/cellier, un abri de jardin et un puits complètent ces prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 430 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC