



435 960 €

Maison situés en centre ville de Sainte Anne d'Auray

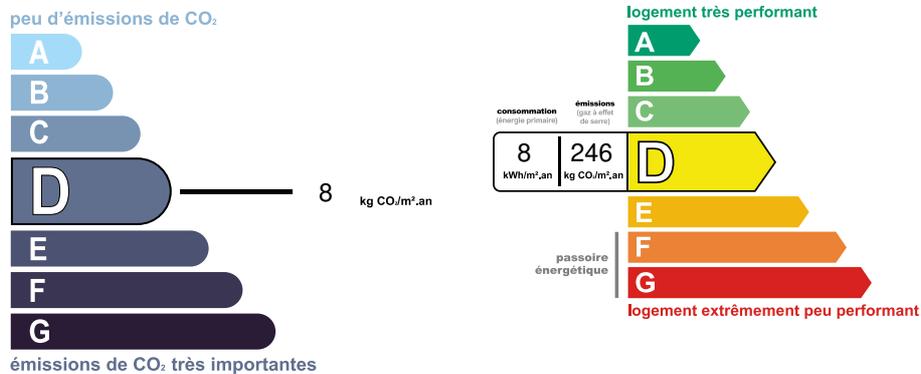
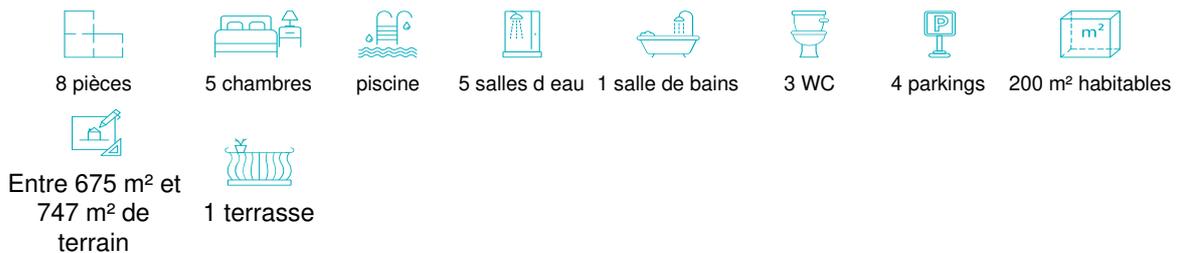
02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

## N° Mandat : 13724 / Réf : 13724

SAINTE ANNE D'AURAY centre ville , maison de ville vous offrant un potentiel de 200 m<sup>2</sup> habitables à réagencer, 5 chambres, stationnement, carport sur un terrain de 710 m<sup>2</sup> environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 590 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 420 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.8% TTC