



612 600 €

Maison 143 m² 4 chambres en impasse du bourg de Crac'h

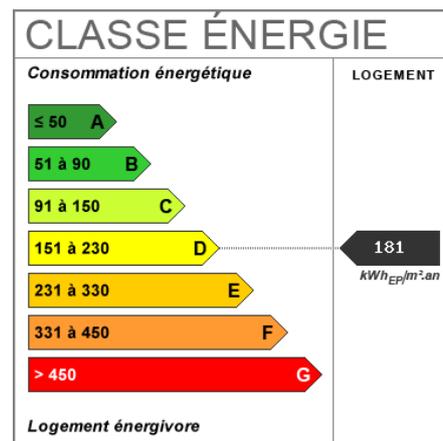
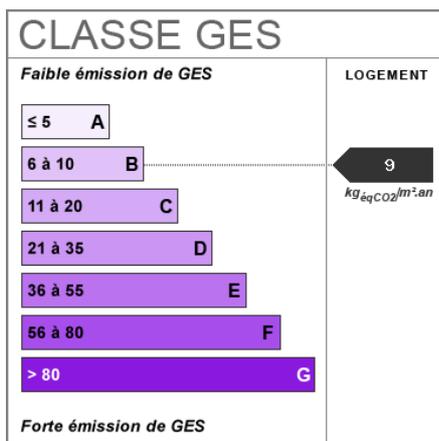
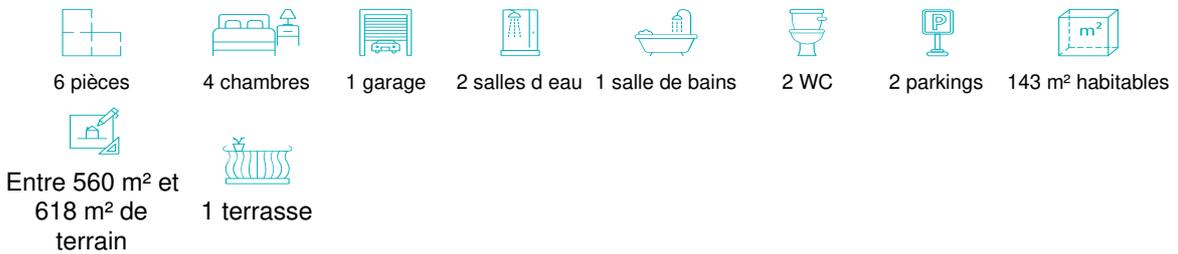
02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13767 / Réf : 13767

Seulement chez Nestenn. Sur la commune de Crac'h, à seulement quelques minutes d'Auray et des plages, découvrez cette maison de 2007 rénovée récemment avec goût. Située au calme d'une impasse, à proximité du bourg de la commune et des commodités, elle est édifiée sur un terrain paysager de près de 600 m². Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une entrée avec placards, d'une cuisine avec de nombreux rangements ouverte sur une pièce de vie qui se prolonge sur la véranda, d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative, de deux autres chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. A l'étage, une seconde suite parentale de près de 25 m² avec sa salle d'eau et son WC ainsi qu'une pièce de rangement. Vous pourrez également profiter d'un garage carrelé ainsi que d'un chalet de jardin. Maison disponible en Octobre 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 360 €.

* Prix hors honoraires agence : 580 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.62% TTC

