



713 106 €

Deux maisons avec garage à Saint-Goustan

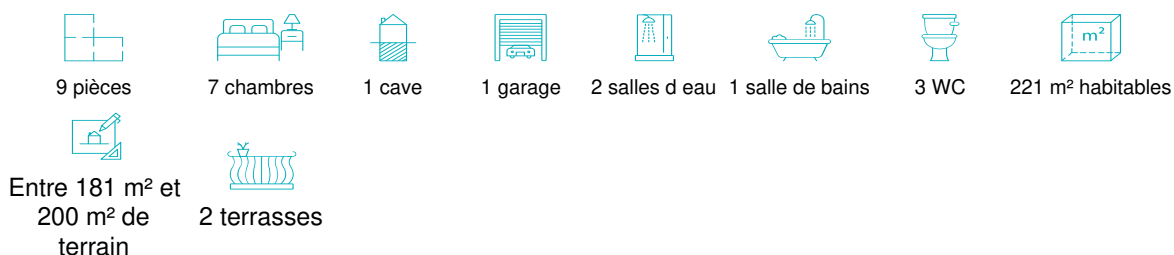
02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

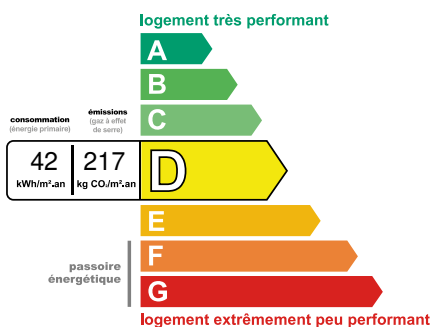
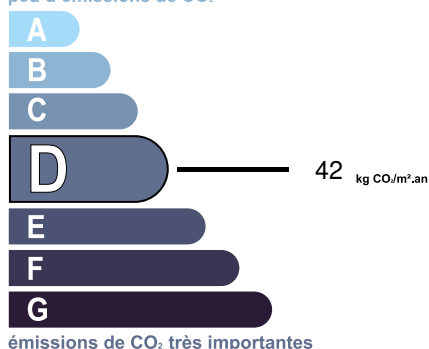
**N° Mandat : 13771 / Réf : 13771**

Découvrez cette opportunité rare sur le secteur, dans une rue prisée du centre-ville d'Auray, à deux pas de Saint-Goustan... Deux maisons ! Avec tout le charme de l'ancien : pierres, poutres apparentes, grandes cheminées, parquet. Chacune d'entre elles disposent d'un accès complètement indépendant. La première, de près de 160 m<sup>2</sup>, dispose d'une entrée, d'un salon-séjour avec une cuisine semi-ouverte, de cinq chambres, d'une sixième en mezzanine, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC et d'une cour. La deuxième maison, de plus de 60 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour avec un accès sur la terrasse, d'une chambre, de deux autres pièces en mezzanine, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une cave. Votre vie sera également facilitée grâce à un garage. DPE C pour la première maison. DPE D pour la seconde maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 25/03/2024.

\* Prix hors honoraires agence : 687 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES