



245 100 €

Appartement 3 pièces 57 m² avec grande terrasse dans le bourg de Pluneret

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13764 / Réf : 13764

Seulement chez Nestenn. Dans une résidence de 2007, à pied de toutes les commodités de Pluneret, découvrez ce T3 de 57 m² (64 m² au sol) avec une très grande terrasse de plus de 40 m². Au deuxième et dernier étage de la résidence, avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une place de parking privative. Appartement libre fin septembre 2024. DPE ancienne version.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



2ème étage



1 parking



57 m² habitables



Entre 40 m² et
44 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

198

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 636 €.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.57% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES